

Vacature: Senior Project Manager bij Impact (Fulltime)

Bedrijfsnaam: Impact Ontwikkeling

Locatie: Antwerpen, België

Over ons: Impact is al 20 jaar een referentie op het gebied van residentiële vastgoedontwikkeling. We staan bekend als een sterke, betrouwbare speler die gespecialiseerd is in stedelijk wonen aan een uitstekende "value for money" verhouding. Met een belangrijk portefeuille aan vergunde projecten in de regio Vlaanderen zoekt Impact haar team van 30 professionals op korte termijn uit te breiden met nieuw talent.

Locaties spotten met toekomstpotentieel, dat is de specialiteit van Impact. We realiseren onze nieuwbouwprojecten in aantrekkelijke buurten waar iedereen morgen wil wonen. En we verkopen ze voor de prijs van vandaag.

Functieomschrijving: Als Senior Project Manager bij Impact speel je een cruciale rol in het realiseren van onze toonaangevende projecten die onder andere de toekomstige skyline van bijvoorbeeld Antwerpen zullen vormgeven. Je hebt minstens 10 jaar ervaring bij een algemeen aannemer en hebt bij voorkeur al enige ervaring met het begeleiden van projecten langs de zijde van de bouwheer.

Belangrijke taken zijn onder meer:

- Leiden en coördineren van meerdere projecten van aanbesteding over vergunning en oplevering tot opvolging van de nazorg door onze algemene aannemer, waarbij je de focus legt op kwaliteit, budget en planning.
- Bijwonen van de wekelijkse werfvergadering en het identificeren en oplossen van problemen en uitdagingen die zich tijdens het project voordoen, met een proactieve en oplossingsgerichte benadering en dit steeds in overleg met alle betrokken interne en externe partijen, waaronder onze interne sales, architecten, algemene aannemer en diverse studiebureaus.
- Bewaken van de naleving van contractuele verplichtingen en regelgeving, en tijdige levering van mijlpalen.
- Op tijd en stond werk je in tandem met onze projectontwikkelaars om projecten in ontwerpfase bij te sturen met de focus op optimaliseren van de bouwkosten en het zoek naar varianten en werk je een gefundeerde kostenraming uit.
- Ook na de technische uitvoering van een project zorg je voor de administratieve afhandeling van het dossier en kijk je erop toe dat alle documenten, plannen, attesten, etc. gebundeld geraken in een helder en volledig postinterventiedossier.

Vereisten:

- Minimaal 10 jaar ervaring als projectleider bij een algemeen aannemer, met bewezen succes in het begeleiden van complexe bouwprojecten.
- Uitgebreide kennis van bouwmethodieken, regelgeving en contractmanagement.
- Sterke communicatieve vaardigheden en het vermogen om effectief te onderhandelen en relaties op te bouwen met diverse belanghebbenden.
- Analytisch denkvermogen en besluitvaardigheid, met het vermogen om strategische beslissingen te nemen onder druk.
- Uitstekende organisatorische vaardigheden en aandacht voor detail.
- Flexibiliteit en aanpassingsvermogen in een dynamische en snel veranderende omgeving.
- Geen schrik van administratie

Wat bieden wij:

- Een uitdagende en stimulerende werkomgeving binnen een innovatief en ambitieus bedrijf dat de norm wil zetten in de vastgoedsector.
- Competitief salaris en secundaire arbeidsvoorwaarden, inclusief bonusregeling en mogelijkheden voor professionele ontwikkeling.
- De kans om betrokken te zijn bij enkele van de meest opvallende vastgoedprojecten in Vlaanderen.
- Een hecht team van professionals die streven naar excellentie en samenwerking.

Interesse? Ben jij een ervaren Senior Project Manager die klaar is voor een nieuwe uitdaging bij een dynamische en vooruitstrevende projectontwikkelaar? Stuur dan je CV en motivatiebrief naar pieter@impact.be. We kijken ernaar uit om van je te horen!