

Vacature:

Project Developer (M/V/X)

Impact is sinds meer dan 15 jaar de referentie op het gebied van residentiële vastgoedontwikkeling. We staan bekend als een sterke, betrouwbare speler die gespecialiseerd is in stedelijk wonen aan een uitstekende "value for money" verhouding. Met een belangrijk portefeuille aan vergunde projecten in de regio Antwerpen-Brussel zoekt Impact haar team van 30 professionals op korte termijn uit te breiden met nieuw talent.

Functie:

Als centrale schakel in het ontwikkelingsproces van onze residentiële projecten coördineer je een veelzijdig en uitdagend takenpakket:

- Je beoordeelt locaties door marktonderzoek, inventiviteit en haalbaarheidsanalyses;
- Je voert haalbaarheids- en rendementsonderzoeken uit;
- Je vertaalt de inzichten en marktwensen naar ontwikkelingsopties; je vertaalt deze samen met de projectarchitect in stedenbouwkundige plannen;
- Je doet mee met design- en built-wedstrijden om projecten binnen te halen;
- Doorheen alle fases van de ontwikkeling volg je de projecten van nabij en doet er de administratieve en financiële opvolging van;
- Je stelt het team van ontwerpers samen met het oog op de vlotte behandeling van het project;
- Je bewaakt het ontwerpproces en overlegt met de interne diensten Finance, Legal, Marketing, Technical en Sales;
- Je volgt vergunningsprocedures op en verzorgt de contacten met de overheden;
- Je onderzoekt de technische haalbaarheid van de geplande werken en stelt ramingen van de bouwkosten op;
- Je stuurt het aanbestedingsproces aan in samenspraak met de dienst Technical en communiceert over varianten en optimalisaties;
- Tijdens het bouwproces overleg je met de diensten Technical en Sales over kwaliteitsbewaking, waarbij de tevredenheid van de koper centraal staat;
- Je bewaakt het budget en het rendement in het hele ontwikkelingsproces, maakt de nacalculatie van de projecten en vertaalt deze in adviezen en doelstellingen voor toekomstige projecten;

Vacature:

Project Developer (M/V/X)

Competenties:

- Je hebt een masterdiploma architectuur of burgerlijk/ industrieel ingenieur met als optie bouwkunde of architectuur. Een extra opleiding vastgoedkunde/ MRE is een troef.
- Je hebt minstens 5 jaar ervaring in projectontwikkeling, bij voorkeur in het residentiële segment;
- Je bent Nederlandstalig met uitgebreide kennis van Frans;
- Je hebt een uitstekende kennis van MS Office, Autocad, Photoshop en In-design;
- Je bent gedreven, flexibel en creatief.
- Je bent een echte teamplayer, maar kan ook zelfstandig werken;



Aanbod:

Naast een aantrekkelijk salarispakket bieden we je een veelzijdige job. Het opnemen van een intern en extern zeer zichtbare rol die cruciaal is voor de langere termijn ontwikkeling van Impact.

Heb je interesse?

Stuur dan je cv en motivatiebrief naar Marie Roggen - marie@impact.be

