



Impact zoekt een

CHIEF OPERATING OFFICER (COO)

om op te bouwen



Neem jij met veel plezier de operationele leiding van dit tof en dynamisch vastgoedbedrijf op jouw schouders?

Organisatie- en afdelingsomschrijving

Impact is sinds meer dan 15 jaar de referentie op het gebied van vastgoedontwikkeling binnen de markt van residentiële appartementen. Met meer dan 2600 opgeleverde eenheden staan ze bekend als een sterke, betrouwbare speler die appartementen biedt met een uitstekende "value for money" verhouding.

Met een jaarlijkse productie van zo'n 300 woontiteiten is de groep Impact de referentie in het Belgisch residentieel vastgoed. Een team van 30 ervaren en gedreven professionals is dagdagelijks in de weer voor het opvolgen van lopende projecten en het realiseren van nieuwe projecten.

Impact heeft een missie van zoveel mogelijk klanten van een huursituatie te brengen naar eigenaar worden van een thuis. Een onuitputtelijke bron voor de volgende 10-tallen jaren.

In kader van de verdere groei zijn we op zoek naar een **COO (Chief Operations Officer) m/v/x**

Vacature

Elke dag opnieuw neem je met plezier de operationele leiding over een tof en dynamisch vastgoedbedrijf. Dit doe je in nauw overleg met de CFO en CEO.

Samen met de commerciële directeur, bedenkt je een antwoord op diverse marketingvraagstukken en help je de verkoop naar een hoger niveau te tillen.

Je behoudt een helicopterview over de verschillende fases van het gehele bouwproces: aankopen van ontwikkelingen en supervisie over de uitvoering en verkoop.

Je vertoont sterke leiderschapsskills. Door jouw persoonlijkheid en kennis van zaken fungeer je als een motiverende en inspirerend people manager. Samen met jouw team begeleid je de organisatie en de medewerkers naar strategische doelstellingen. Je bent de fundering waarop anderen kunnen bouwen.

Je weet je vrouwtje/mannetje te staan en je vertegenwoordigt de organisatie op diverse fora binnen de vastgoedwereld.

Als bruggenbouwer met sterk ontwikkelde relationele skills werk je samen met de partners van de Impact groep, kijk je steeds naar nieuwe projecten en onderhandel je met diverse overheden om nieuwe projecten te kunnen realiseren.

Je tekent niet alleen mooie appartementen samen met jouw team; maar samen met de CEO teken je ook de strategie van de organisatie mee uit. We zijn erg benieuwd hoe jij met jouw ideeën de toekomst van betaalbaar vastgoed in Vlaanderen en Brussel mee kan vormgeven.

Je bouwt niet alleen met stenen, maar je bouwt ook aan goede relaties met klanten. Voor hen fungeer je als sparring partner voor investerings- en vastgoed gerelateerde vragen.

Je hebt een gezonde nieuwsgierigheid waardoor je nieuwe evoluties en ontwikkelingen binnen jouw werkdomein op de voet volgt. Deze kennis breng je ook graag over op het team.

Bovenstaande lijkt misschien een hele boterham; maar dit alles doe je niet alleen. Je maakt deel uit van het managementteam en rapporteert rechtstreeks aan de CEO die jou zal coachen, inspireren en verder ontwikkelen.

Je bent er als geen ander van overtuigd dat het menselijk kapitaal even kostbaar is als het financieel kapitaal. Dit is reeds 15 jaar de kern van de "ziel van Impact".

Vereisten

Je genoot een hogere opleiding en verdiende reeds wat strepen in de projectontwikkeling.

Ruimtelijke ordening en bouwkunde hebben nog maar weinig geheimen voor jou. Bijgevolg ben je dan ook vertrouwd met de reglementering en wetgeving op het vlak van (grootschalige) nieuwbouwprojecten.

Je hebt een ervaring in vastgoedfinanciering. Kredietdossiers opstellen en onderhandelen in samenspraak met de CFO zijn voor jou een fluitje van een cent.

Je beschikt over een breed netwerk in de sector: aannemers, banken, investeerders, overheden,... Binnen jouw vakdomein word je gekenmerkt door jouw kennis; neutraliteit en kwaliteitsvolle en professionele aanpak.

Je combineert strategisch denkvermogen met een sterk probleemoplossend vermogen en professioneel pragmatisme.

Je bent een stressbestendig, flexibel en zelfstandig persoon met een groot gevoel voor verantwoordelijkheid.

Je bent in staat om een klant/leverancier een goed gevoel te geven en professioneel verder te helpen. Of je je daarvoor in het Nederlands of in het Frans moet uitdrukken, ça ne fait aucune différence.

Je bent loyaal aan het team en zijn waarden. Kort gezegd, je gaat er 100% voor.

Ons aanbod

Je komt terecht bij een familiaal referentiebedrijf in de vastgoedsector. Een groeiende, financieel gezonde onderneming waar je samen met een gedreven team experts het verschil kan maken. Je komt terecht in een aangenaam kader waar familiale waarden als loyaliteit, vertrouwen en op respectvolle en waarderende manier omgaan met elkaar, geen holle woorden zijn.

Een boeiende en afwisselende functie binnen een professioneel team, waar af en toe ook eens de riemen los mogen gelaten worden.

Uiteraard voorzien wij hiervoor een aantrekkelijk salarispakket, aangevuld met extralegale voordelen in verhouding tot jouw ervaring en capaciteiten. Dit kan zowel in loondienst als op zelfstandige basis.

Interesse in onze vacature?

Neem contact op met Tom Janssen via tom.janssen@ucare.be of 011 28 00 50