

Vacature:

Projectleider Uitvoering (M/V)

Impact is sinds meer dan 13 jaar de referentie op het gebied van vastgoedontwikkeling binnen de markt van residentiële appartementen. Met meer dan 2600 opgeleverde eenheden staan we bekend als een sterke, betrouwbare speler die appartementen biedt met een uitstekende "value for money" verhouding. Met een jaarlijkse productie van zo'n 300 woonentiteiten en reeds meer dan 2.000 opgeleverde eenheden is Impact de referentie in het Belgisch residentieel vastgoed. Met een belangrijk aandeel aan vergunde projecten in de regio Antwerpen-Brussel zoekt Impact haar team van 30 professionals op korte termijn uit te breiden met nieuw talent.

Functie:

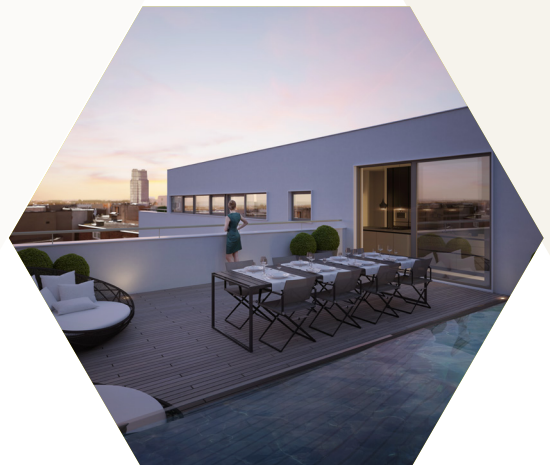
In het kader van de vastgoedontwikkeling van onze residentiële projecten sta je binnen de dienst Uitvoering in voor de volgende taken:

- Je bewaakt het ontwerpproces in coördinatie met de dienst Ontwikkeling, Marketing en Verkoop;
- Je stelt optimale (technische) oplossingen voor die betrouwbaar, economisch en milieuvriendelijk zijn;
- Je coördineert de vooronderzoeken (zoals bodemonderzoek, sloop- en asbestinventaris, sonderingen);
- Je coördineert het aanbestedingsdossier in samenspraak met de dienst Ontwikkeling, je lanceert prijsaanvragen voor de belangrijkste loten en staat in voor de prijsvergelijking;
- Je bestudeert varianten en bespreekt deze met de dienst Ontwikkeling en het bouwteam;
- Je onderhandelt met aannemers en begeleidt de toewijzing van de werken;
- Je coördineert het bouwproces van residentiële projecten en verbetert voortdurend de coherentie, nauwkeurigheid en efficiëntie doorheen de verschillende fases van het bouwproces;
- In samenspraak met de dienst Ontwikkeling beheer je de uitwerking van het project en de procedure voor de offerteaanvraag en benoeming van de aannemers;
- Tijdens het bouwproces coördineer je de verschillende activiteiten van de ontwerpers in overleg met het departement Ontwikkeling en met de aannemer;
- Je zorgt ervoor dat de ontwerpers de studiedocumenten binnen de vereiste termijnen inleveren en je staat in voor de controle en de coherentie van die documenten;
- Je bereidt de projectvergaderingen voor en je neemt hieraan actief deel. Op basis van je grondige kennis van de plannen, uitvoeringsdocumenten en plannings sta je in voor een gedetailleerde controle van de werken en bescherm je de belangen van de opdrachtgever en de koper/eindgebruiker;
- Je ziet toe op de kwaliteit, de veiligheid en de orde en netheid van de werf;
- Je bewaakt het proces van klantenbegeleiding en kanaliseert de vragen van kopers; in die zin ben je de schakel tussen koper en aannemer;
- Je coördineert de opleveringen en controleert de documenten 'as built';
- Je staat in voor de budgettaire controle van het project;
- Je levert je expertise aan de dienst Ontwikkeling door de technische haalbaarheid van de geplande werken te controleren en door gedetailleerde ramingen van de bouwkosten op te stellen;
- Je overlegt met de collega's en de verantwoordelijken van de diensten Uitvoering en Ontwikkeling en rapporteert aan de algemene directie;
- Je bent verantwoordelijk voor de tussentijdse beheersing van het budget, maakt de nacalculatie van de projecten en vertaalt deze in adviezen en doelstellingen.

Profiel:

Naast de leidinggevende capaciteiten zijn ook de volgende competenties zeer belangrijk:

- Je hebt een masterdiploma architectuur, burgerlijk of industrieel ingenieur met als optie bouwkunde of architectuur;
- Je hebt minstens 10 jaar ervaring in de bouwsector en minstens 5 jaar ervaring in het inrichten van residentiële ruimten;
- Je hebt interesse voor alle bouwtechnieken;
- Je bent Nederlandstalig met uitgebreide kennis van Frans;
- Je hebt een uitstekende kennis van MS Office en van de informaticatoepassingen die eigen zijn aan de bouwkunde (CAD-systeem, gebouwenbeheersysteem, energieaudit);
- Je bent sociaal en een uitstekend communicator (zowel mondeling als schriftelijk);
- Je bent polyvalent, creatief en proactief;
- Je bent gedreven en hebt grote verantwoordelijkheidszin
- Je hebt sterke organisatorische vaardigheden en bent stressbestendig;
- Je kunt zowel zelfstandig werken als in teamverband.



Aanbod:

Naast een aantrekkelijk salarispakket, bieden we je een veelzijdige job; het opnemen van een intern en extern zeer zichtbare rol die cruciaal is voor de langere termijn ontwikkeling van Impact, een leidend bedrijf in de sector met een kwalitatief hoogstaand product en een sterke missie / visie / waardenbeleving en een familiale werksfeer.

Heb je interesse?

Stuur dan je cv en motivatiebrief naar Marie Roggen - marie@impact.be