

Vacature:

Projectleider Ontwikkeling (M/V)

Impact is sinds meer dan 13 jaar de referentie op het gebied van vastgoedontwikkeling binnen de markt van residentiële appartementen. Met meer dan 2600 opgeleverde eenheden staan we bekend als een sterke, betrouwbare speler die appartementen biedt met een uitstekende "value for money" verhouding.

Met een jaarlijkse productie van zo'n 300 woontiteiten en reeds meer dan 2.000 opgeleverde eenheden is Impact de referentie in het Belgisch residentieel vastgoed. Met een belangrijk aandeel aan vergunde projecten in de regio Antwerpen-Brussel zoekt Impact haar team van 30 professionals op korte termijn uit te breiden met nieuw talent.

Functie:

Als eerste schakel van het ontwikkelingsproces van onze residentiële projecten neem je leiding bij volgende taken:

- Je zoekt geschikte locaties voor residentiële bouwprojecten en begeleidt de acquisitie;
- Je beoordeelt locaties door marktonderzoek, inventiviteit en haalbaarheidsanalyses;
- Je voert haalbaarheids- en rendementsonderzoeken uit;
- Je vertaalt de inzichten en marktwensen naar ontwikkelingsopties; je vertaalt deze in stedenbouwkundige plannen;
- Je maakt risicoanalyses en doet aan risicobeheersing; je bepaalt mee de strategie van de individuele ontwikkelingen en van de dienst Ontwikkeling;
- Doorheen alle fases van de ontwikkeling, vanaf de conceptfase tot en met de oplevering, volg je de projecten van nabij en doet er de administratieve opvolging van;
- Je stelt het team van ontwerpers samen met het oog op de vlotte behandeling van het project;
- Je bewaakt het ontwerpproces in coördinatie met de dienst Uitvoering, Marketing en Verkoop;
- Je volgt vergunningsprocedures op en verzorgt de contacten met de overheden;
- Je stuurt het aanbestedingsproces aan in samenspraak met de dienst Uitvoering en communiceert over varianten en optimalisaties;
- Tijdens het bouwproces overleg je met de projectleider Uitvoering over kwaliteitsbewaking waarbij de tevredenheid van de koper centraal staat;
- Je bewaakt het budget en het rendement in het hele ontwikkelingsproces en staat daarbij in nauw contact met de collega's van Uitvoering, Marketing en Verkoop;
- Je stuurt ontwikkelingen bij in functie van nieuwe gegevens in overleg met de andere diensten; schakel tussen koper en aannemer;
- Je coördineert de opleveringen en controleert de documenten 'as built';
- Je staat in voor de budgettaire controle van het project;
- Je levert je expertise aan de dienst Ontwikkeling door de technische haalbaarheid van de geplande werken te controleren en door gedetailleerde ramingen van de bouwkosten op te stellen;
- Je overlegt met de collega's en de verantwoordelijken van de diensten Uitvoering en Ontwikkeling en rapporteert aan de algemene directie;
- Je bent verantwoordelijk voor de tussentijdse beheersing van het budget, maakt de nacalculatie van de projecten en vertaalt deze in adviezen en doelstellingen.

Competenties:

- Je hebt een masterdiploma architectuur of burgerlijk of industrieel ingenieur met als optie bouwkunde of architectuur;
- Je hebt minstens 10 jaar ervaring in de bouwsector en minstens 5 jaar ervaring in het inrichten van residentiële ruimten;
- Je bent Nederlandstalig met uitgebreide kennis van Frans;
- Je hebt een uitstekende kennis van MS Office en van de informaticatoepassingen die eigen zijn aan de bouwkunde (CAD-systeem, gebouwenbeheersysteem, energieaudit);
- Je kan omgaan met verandering, je begrijpt dat andere personen andere meningen kunnen hebben en staat open voor informatie buiten het vertrouwde referentiekader;
- Je bent kritisch, je onderzoekt nieuwe informatie op relevantie;
- Je bent constructief, respectvol en tolerant ten opzichte van anderen, je bent sociaal en een goed communicator (mondeling/schriftelijk);
- Je kan 'out of the box' denken, je kan experimenteren met andere denkwijzen, je bent polyvalent, creatief en proactief;
- Je bent gedreven en hebt grote verantwoordelijkheidszin;
- Je hebt sterke organisatorische vaardigheden en bent stressbestendig;
- Je kunt zowel zelfstandig werken als in teamverband.



Aanbod:

Naast een aantrekkelijk salarispakket, bieden we je een veelzijdige job; het opnemen van een intern en extern zeer zichtbare rol die cruciaal is voor de langere termijn ontwikkeling van Impact, een leidend bedrijf in de sector met een kwalitatief hoogstaand product en een sterke missie / visie / waardenbeleving en een familiale werksfeer.

Heb je interesse?

Stuur dan je cv en motivatiebrief naar Marie Roggen - marie@impact.be