



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire



DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	?
Date	Du 01/01/2011 au 01/07/2011

Bâtiment

Nom	B3
Adresse	BURGEMEESTER E. DEMUNTERLAAN 33-35 Jette 1090

Unité PEB

Nom	B 11
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	97,50 m ²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination **IMPACT ONTWIKKELING NV.**

Représenté(e) par :

Nom	Mr JANSSENS	Prénom	PHILIPPE
Rue	UITBREIDINGSTRAAT	Numéro	42-46 Boite
Commune	Berchem-Sainte-Agathe	Code Postal	1082 Pays Belgique
Téléphone	03/285.95.01	Fax	03/285.95.02
Email	koen.de.merlier@impact.be		
Personne de contact	Koen DE MERLIER		
Coordonnées	03/285.95.01		

Conseiller PEB

Numéro d'agrément **PEBPM-001011701**

Dénomination **Concept Control s.a.**

Représenté(e) par :

Nom	Mr HEREMANS	Prénom	Alain
Rue	de Grand Bigard	Numéro	302 Boite
Commune	Sint-Agatha-Berchem	Code Postal	1082 Pays Belgique
Téléphone	+32 2 522 72 72	Fax	+32 2 522 77 07
Email	info@conceptcontrol.com		
Personne de contact	Heremans, Alain		
Coordonnées	+32 2 522 72 72		



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination	ASSAR scrl				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr YSEBRANT de LENDONCK	Prénom	ERIC		
Rue	CHAUSSEE DE LA HULPE	Numéro	181	Boite	
Commune	Watermael-Boitsfort	Code Postal	1170	Pays	Belgique
Téléphone	+32 2 676 71 00	Fax	+32 2 672 83 37		
Email	assar@assar.com				
Personne de contact	Guy STANDEART				
Coordonnées	+32 2 676 78 80				

Demandeur OPE

Dénomination	IMPACT ONTWIKKELING NV.				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr JANSSENS	Prénom	PHILIPPE		
Rue	UITBREIDINGSTRAAT	Numéro	42-46	Boite	
Commune	Berchem-Sainte-Agathe	Code Postal	1082	Pays	Belgique
Téléphone	03/285.95.01	Fax	03/285.95.02		
Email	koen.de.merlier@impact.be				
Personne de contact	Koen DE MERLIER				
Coordonnées	03/285.95.01				

Demandeur PU

Dénomination	IMPACT ONTWIKKELING NV.				
Réprésenté(e) par :					
Nom	Mr JANSSENS	Prénom	PHILIPPE		
Rue	UITBREIDINGSTRAAT	Numéro	42-46	Boite	
Commune	Berchem-Sainte-Agathe	Code Postal	1082	Pays	Belgique
Téléphone	03/285.95.01	Fax	03/285.95.02		
Email	koen.de.merlier@impact.be				
Personne de contact	Koen DE MERLIER				
Coordonnées	03/285.95.01				

Architecte



Dénomination	ASSAR scrl			
Réprésenté(e) par :				
Nom	Mr YSEBRANT de LENDONCK	Prénom	ERIC	
Rue	CHAUSSEE DE LA HULPE	Numéro	181	Boite
Commune	Watermael-Boitsfort	Code Postal	1170	Pays Belgique
Téléphone	+32 2 676 71 00	Fax	+32 2 672 83 37	
Email	assar@assar.com			
Personne de contact	Guy STANDEART			
Coordonnées	+32 2 676 78 80			



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U _{max} / R _{min}	Niveau K	Niveau E	E _{techniques}	Surchauffe	Ventilation
✓	✓ 29.0	✓ 58.0	✓	✓	✓

Classe énergétique	B-
Volume de l'unité PEB	282,75 m ³
Superficie (superficie plancher)	97,50 m ²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	21.013,30 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	0,00 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	4.060,96 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	4.949,54 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	30.023,80 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	307,94 MJ/m ²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	6.423,57 K.h
-----------------------------	--------------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	1.618,13 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	16,60 kg/m ²



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Façade	55,45	Environnement extérieur	0,28		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 1.61 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - U: 1.5	0,100	0,062
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	mat12681 - U: 0.023	0,082	3,565
4	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,150	0,150
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Façade Bardage	8,41	Environnement extérieur	0,22		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Zinc (Métaux) - U: 110.0	0,010	0,000
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	URSA 444 - U: 0.035	0,050	1,429
4	Composée	93% de URSA 444 - U: 0.035 7% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13	0,130	3,121
5	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - U: 1.0 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - U: 0.93	0,150	0,150
6	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,010	0,019



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen 13	9,28	Environnement extérieur	Non	S	1,19	1,10	
Fen 3	2,17	Environnement extérieur	Non	S	1,37	1,10	
Fen 15	2,16	Environnement extérieur	Non	N	1,42	1,10	
Fen 3	2,17	Environnement extérieur	Non	N	1,37	1,10	
Fen 4	6,85	Environnement extérieur	Non	E	1,16	1,10	
Fen 5	1,01	Environnement extérieur	Non	E	1,38	1,10	
Fen 14	3,77	Environnement extérieur	Non	E	1,36	1,10	
Fen 8	4,13	Environnement extérieur	Non	N	1,30	1,10	





INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage25>

Type de chauffage	Chauffage central (1 SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Absent
Rendement du système de chauffage	87,00 %

Système de production de chaleur <Jardin de Jette 1 - Chaudière 2 SDB>

Marque du produit	Renova Bulex
Product-ID	Isotwin Condens F25/30
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,60 kW
Rendement	92,74 %

Système de ventilation <systemevent22>

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m ³ /(h.m ²)

Eau chaude sanitaire <instECS23>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <Jardin de Jette 1 - Chaudière 2 SDB>

Marque du produit	Renova Bulex
Product-ID	Isotwin Condens F25/30



Rapport intermédiaire

Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	30,60 kW
Rendement	98,28 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour)	26.3	95,00	25,20	0,00	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.1	55,00	25,20	0,00	1 OAR, 1 OT	✓
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.6	35,00	25,20	0,00	1 OAR, 1 OT	✓
S	Bureau (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	5.1	25,00	25,20	0,00	1 OAR, 1 OT	✓
C	Hall (Espaces de passage)		0,00	226,80	0,00	9 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0,00	25,20	75,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC (WC)		0,00	25,20	25,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.65	0,00	25,20	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.8	0,00	25,20	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.3	0,00	25,20	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		210,00		250,00		