

Zorgeloos verhuren met maximaal rendement



Innclusive verhuurt en beheert beleggingsappartementen, en dit exclusief voor Impact klanten, zodat zij zorgeloos kunnen investeren.

Voor de investeerder, biedt Innclusive het volledige beheer van hun eigendom op administratief en financieel vlak aan, alsook het beheer van allerlei praktische zaken:

Tijd

De job van Innclusive is om uw investering zorgeloos te verhuren zonder een beroep te doen op uw kostbare tijd. Dit gaat van de inrichting van uw appartement, het zoeken van een geschikte huurder tot en met de administratieve opvolging van de huurders.

Kennis

Dit allemaal met kennis van zaken. Innclusive beschikt steeds over de meest up to date contracten en kan indien nodig een beroep doen op de juridische ondersteuning van het 'in house' juridisch departement.

Opvolging

Innclusive neemt de volledige organisatie en administratieve opvolging over : het verhuurbaar stellen van het appartement, organiseren van bezoeken, screening van de potentiële huurders, opstellen van huurcontracten, plaatsbeschrijvingen, opvolging van de huurgelden, afrekeningen, opvolging van leveranciers,...

Efficiëntie

Innclusive slaagt in een efficiënte opvolging dankzij een performant softwareplatform waarin alle klanten (zowel eigenaars als huurders) nauwgezet worden opgevolgd. Dit laat toe om snel in te spelen op mogelijke leegstand en wanbetalers.

Commissieregeling

Innclusive baseert haar vergoeding op basis van de looptijd van het huurcontract:

- Langer dan 1 jaar : 5% per maand op de ontvangen huurprijs (+ BTW)
- Kortere dan 1 jaar : 15% per maand op de ontvangen huurprijs (+ BTW)

Concreet voorbeeld 'De Lichttoren'



In ons project 'De Lichttoren' in Antwerpen, richt Innclusive zich voornamelijk op de expatmarkt. Op deze wijze kunnen we een hoge algemene bezettingsgraad nastreven, alsook een minimale periode van leegstaand in voorkomend geval. Hieronder twee voorbeelden uit de werkelijkheid (2016) gegrepen :

Type

1 slaapkamer (gemeubeld)
Contract korter dan 1 jaar

2 slaapkamers (gemeubeld)
Contract langer dan 1 jaar

Kosten Huurder

Maandelijkse huurprijs: 1.050€
(incl. parkeerplaats)

Maandelijkse huurprijs: 1.200€
(incl. parkeerplaats)

Lastenprovisie per maand: 250€
(gemeenschappelijke kosten, TV/
internet, water, verwarming en
elektriciteit)

Lastenprovisie per maand: 250€
(gemeenschappelijke kosten, TV/
internet, water, verwarming en
elektriciteit)

Commissie Innclusive

Commissie nota :
157,50 + 21% BTW
(1.050 x 15%)

Commissie nota :
60 + 21% BTW
(1.200 x 5%)

Inkomsten Eigenaar

Lastenprovisie : 250€

Lastenprovisie : 250€

Huurgelden - commissie :
859,43€ (1.050€ - 190,57€)

Huurgelden - commissie :
1.127,40€ (1.200€ - 72,60€)